



**VIU**  
PANORAMA



CASA DE  
INVERSIÓN  
INMOBILIARIA

## QUERÉTARO

Pensar en Querétaro como una opción para vivir, sin lugar a duda, es la mejor decisión que podrías tomar para brindarle a tu familia la estabilidad y calidad de vida que merecen.

Querétaro está catalogado como uno de los mejores estados para vivir en la República, de acuerdo a los resultados de índices nacionales como seguridad, mercado, educación, empleo, salud, cultura, inversión nacional y extranjeta entre otros.





# UBICACIÓN

## A 9 MINUTOS DE:

- Los Arcos
- Terminal de Autobuses Querétaro
- Estadio Corregidora
- Supermercados y Plazas Comerciales
- Av. Bernardo Quintana y Autopista México-Querétaro
- Parques Industriales



Escuelas



Universidades



Hospitales



Supermercados



Plazas Comerciales





CASA DE  
INVERSIÓN  
INMOBILIARIA

# DESARROLLO

AZ  
TEK

## "En VIU PANORAMA

*Gozarás de hermosos paisajes, espacios recreativos, seguridad y tranquilidad.*

### **Cuenta con:**

- ◊ *Salón de usos múltiples.*
- ◊ *Juegos Infantiles.*
- ◊ *Alberca.*
- ◊ *Circuito de Jogging.*
- ◊ *Cancha de Pádel.*
- ◊ *Vigilancia las 24 hrs.*
- ◊ *150 cajones de visitas.*
- ◊ *Instalaciones ocultas.*
- ◊ *Sin colindancias de lotes con barda perimetral.*
- ◊ *Más de 5,700m<sup>2</sup> de áreas verdes*

**AZ  
TEK**

CASA DE  
INVERSIÓN  
INMOBILIARIA

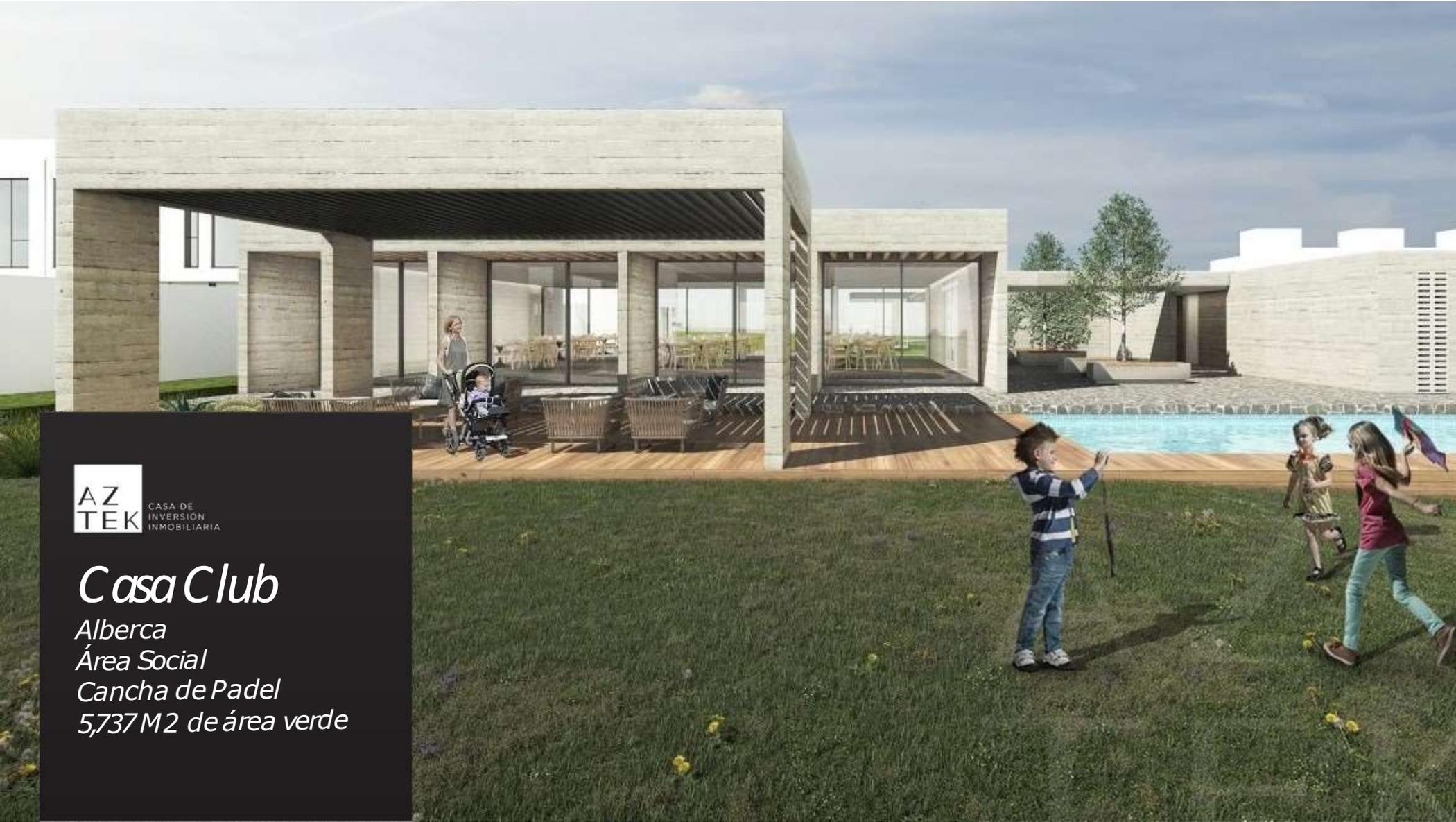
*Espacios exclusivos*



CASA DE  
INVERSIÓN  
INMOBILIARIA

## *Salón de eventos*

*Capacidad para eventos  
de 250 personas*



**AZ  
TEK** CASA DE  
INVERSIÓN  
INMOBILIARIA

## *Casa Club*

*Alberca*

*Área Social*

*Cancha de Padel*

*5,737 M2 de área verde*



CASA DE  
INVERSIÓN  
INMOBILIARIA

## *Área Familiar*

*Juegos*

*Asadores*

*Mesas de Picnic*

*Circuito de Jogging*



# PROYECTO

AZ  
TEK



**210.00 m2 construcción**

**165.00 m2 terreno.**

- 3 Habitaciones con opción a 4 (habitación principal con vestidor y baño)
- Habitación secundaria
- Baño completo
- Terraza
- Sala de TV
- Sala/Comedor
- Cocina
- Estudio/ Habitación secundaria
- Baño Completo
- Sala de juegos
- Área de Lavado
- Amplio jardín
- Pasillo Lateral

### ***Proyecto modular***

Se puede ampliar en dos distintas etapas de forma planeada. En la primera etapa un habitación extra quitando la terraza. En la segunda etapa opción de Roof Garden





CASA DE  
INVERSIÓN  
INMOBILIARIA

*Fachada Principal*  
*Casa VIU*





**AZ  
TEK** CASA DE  
INVERSIÓN  
INMOBILIARIA

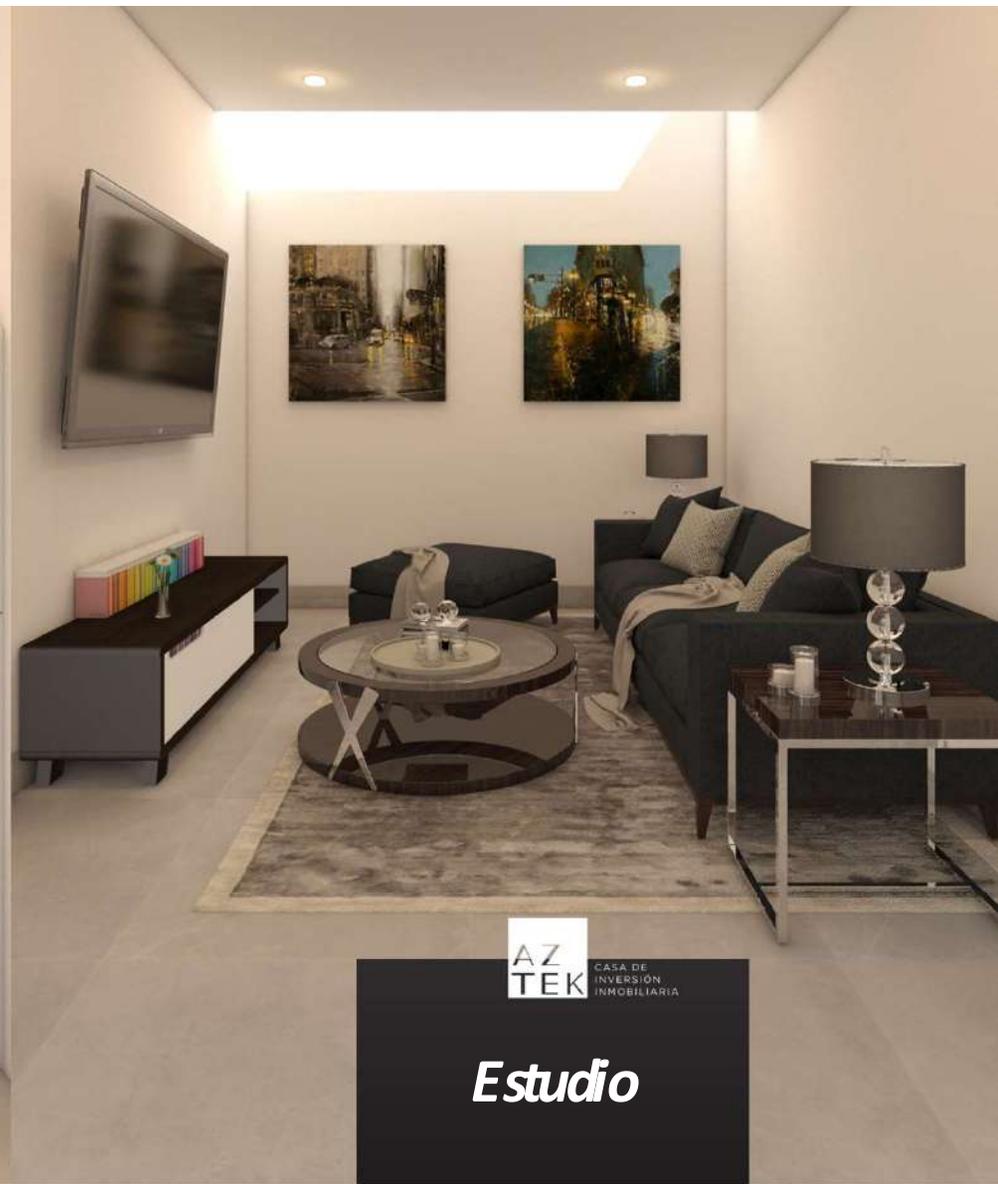
*Recámara principal*



AZ  
TEK

CASA DE  
INVERSIÓN  
INMOBILIARIA

*Sala, comedor*  
Casa VIU





AZ  
TEK

CASA DE  
INVERSIÓN  
INMOBILIARIA